



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 36558/ 14.07.2020

Aprob,

Primar

Nicolae BARBU

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Restaurarea, consolidarea, protejarea și amenajarea pietonală a Podului Bizetz

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

Primar Nicolae Barbu – Primăria Municipiului Giurgiu

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Giurgiu

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Municipiului Giurgiu

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală

a) regimul juridic:

- imobil aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu;
- imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent șos. Portului;
- imobil înscris în LMI 2015, poz. 279, cod GR-II-m-B-14894 „Podul Bizetz”.

b) regimul economic:

- imobil situat în zona A de impozitare cf. HCLM nr. 173/ 2007;
- folosință și destinație actuală: drum (pod Bizetz – structură metalică construit în anul 1905).

c) regimul tehnic:

- conform PUG Giurgiu, aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011; imobilul situează în subzona CC1 – Zona transporturilor rutiere;
- sunt aplicabile prevederile PUZ Cetatea Giurgiu, ansamblu de monumente, aprobat prin HCLM nr. 521/ 2019.

Documentație cadastrală: carte funciară nr. 37665; nr. cadastral 37665.

Conform Legii nr. 422/ 2001, calitatea de monument istoric precum și Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 79/ 2015 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, se înscriu în cartea funciară a imobilului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Podul Bizetz este amplasat în zona de sud a orașului – în imediata vecinătate a Cetății Giurgiu și a Parcului Alei, peste Canalul Carna - Sf. Gheorghe pe o suprafață de teren de aproximativ 1490mp (0,15ha).

Geometria terenului studiat este aproape regulată – fiind dată de traseul podului curb, având dimensiunile maxime de 16m pe direcția SV-NE și de 95m pe direcția SE-NV.

Podul Bizetz, monument de grupa B – monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural; se află în apropierea Cetății Giurgiu, a Cheiului de Piatră, a ansamblului urban Parcul Alei, cu imobile limitrofe și a altor monumente înscrise în Lista Monumentelor Istorice.

Construcția podului a început în noiembrie, 1904. În timpul execuției, s-a constatat că terenul favorabil pentru pila centrală este adiacent celui stabilit inițial; fapt ce a dus la modificarea proiectului prin mutarea laterală a pilei centrale. Datorită acestei caracteristici tehnice, podul apare frânt în plan orizontal, înscriindu-se într-o curbă – lucru considerat la acea dată de specialiști o premieră europeană. După construirea, în urmă cu aproximativ 10 ani, a unui pod paralel peste canal, Podul Bizetz a devenit pietonal; fiind construit inițial ca pod dublu rutier și feroviar.

Cf. „Studiu de fundamentare istorico-urbanistică pentru întocmirea PUZ-CP Cetatea Giurgiu” elaborat de Centrul de Proiectare Execuție și Consulting București UAUIM, terenul este situat în *Subzona X (caracterizată de prezența circulației carosabile, pietonale, inclusiv poduri – cca. 11,4 ha), ce include și Podul Bizetz:*

A fost construit în anul 1905 după proiectul întocmit de inginerii Anghel Saligny și Ion Ionescu-Bizetz, scopul acestuia fiind de a lega orașul Giurgiu de Portul Ramadan. Dezvoltarea activităților portuare a generat construirea podului rutier și feroviar. Unicitatea acestuia este dată de forma curbă în plan, la acel moment soluția reprezentând o noutate tehnică pentru Europa. (p. 88)

Astfel, între 1902 și 1906 a fost realizat portul Ramadan și legătura sa cu orașul. Un rol important în decizia mutării portului la brațul principal – susținută de Ministerul Lucrărilor Publice încă din perioada anterioară construirii Cheiului de Piatră – l-a avut inginerul Anghel Saligny, sub supravegherea căruia a fost realizat, în 1905, Podul Bizetz. Acesta făcea legătura, peste canalul Sf. Gheorghe, între oraș și port [Ancu Damian, Emil Păunescu, Șantierul naval Giurgiu. Cartea Centenarului 1897-1997, Giurgiu, Editura „Tentant”, 1997, pp. 18-20.]. (p. 57)

Segmentul sudic al str. Mircea cel Bătrân (între bd. 1907 și str. Digului) are astăzi un traseu sinuos. Inițial, întreaga stradă avea un traseu rectiliniu, făcând legătura între piața centrală a orașului și biserica Sfântul Nicolae. Odată cu extinderea către vest a Parcului Alei de la sfârșitul anilor 1930, traseul segmentului sudic a fost deviat și prelungit astfel încât să se creeze o legătură directă cu Podul Bizetz. Podul Bizetz a fost construit în anul 1905, în contextul mai larg al mutării portului la brațul principal al Dunării (1902-1906), după planurile inginerilor Anghel Saligny și Ion Ionescu-Bizetz. Pentru mai bine de un secol, podul a reprezentat singura

legătură, atât rutieră, cât și feroviară între oraș și portul Ramadan. În anii 2005-2007 a fost construit un pod nou, în imediata vecinătate a celui vechi. (p. 68)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

La nivelul orașului, terenul este situat adiacent străzii principale (bd. București – str. Mircea cel Bătrân – șos. Portului); ax de circulație care face legătura Portului Giurgiu cu teritoriul, inclusiv cu Municipiul București.

Zona beneficiază de un grad ridicat de accesibilitate auto și pietonală, aflându-se în continuarea străzii Mircea cel Bătrân, paralel cu podul nou construit peste Canalul Cama–Sf. Gheorghe pe șos. Portului (în segmentul dintre intersecția cu Aleea Plantelor și intersecția cu str. Voestalpine).

Fiind un spațiu public, accesul pe pod nu este restricționat. Accesul pietonal se face prin capetele podului, din căile de circulație existente.

Terenul studiat se învecinează: la Nord-Est: Canalul Sf. Gheorghe; la Nord-Vest: domeniu public - drum; la Sud-Est: Canalul Cama; la Sud-Vest: domeniu public - drum. Terenul nu este împrejmuit.

c) surse de poluare existente în zonă

În zonă nu există surse majore de poluare.

d) particularități de relief

Cf. studiului geotehnic și ridicării topo. Podul este amplasat peste Canalul Sf. Gheorghe, iar malurile acestuia sunt de tip taluz.

Pe teren și pe malurile canalului a fost identificată vegetație parazitară, spontană, necontrolată.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zonă există rețele edilitare (energie electrică, gaze, apă și canalizare).

Imobilul nu este racordat la rețeaua de energie electrică, de apă potabilă și canalizare menajeră.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe pod au fost identificate rețele ce ar necesita relocare.

În faza de proiectare se va studia posibilitatea devierii acestora, doar după identificarea și cu acordul deținătorilor de rețele.

g) posibile obligații de servitute

- zonele de protecție ale monumentelor istorice, inclusiv zona de protecție a sitului arheologic Cetatea Giurgiu;
- Canalul Cama și Canalul Sf. Gheorghe.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Pentru realizarea amenajării pietonale a Podului Bizetz, sunt necesare lucrări de reabilitare a acestuia, fiind necesară o expertiză a structurii (beton și metal). Documentația tehnică se va întocmi cu respectarea condițiilor din raportul de expertiză tehnică pentru realizarea de clădiri noi în zona adiacentă clădirilor existente, cf. Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C254-2017.

Expertiza se va realiza obligatoriu de către un expert tehnic atestat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și de Ministerul Culturii pentru cerințele A1 și A2. Verificarea proiectului se va face de verificatori tehnici atestați.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

În prezent sunt aplicabile reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și RLU aferent, aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011 și ale Planului Urbanistic Zonal „Cetatea Giurgiu, ansamblu de monumente” și RLU aferent, aprobat prin HCLM nr. 521/ 2019.

În conformitate cu prevederile RLU PUG Municipiul Giurgiu, zona studiată se situează în vecinătatea zonei C2 – Zona istorică a orașului: zona de comerț, servicii și echipamente publice în zona de locuințe joase și în subzona CC1 – Zona transporturilor rutiere.

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 679/ 2016.

Generalități CC – Zona căilor de comunicații și construcțiilor aferente: Cu două drumuri naționale și mai multe drumuri județene, o cale ferată principală și numeroase căi ferate în intravilanul orașului și cu porturile dunărene zona transporturilor influențează puternic structura și dezvoltarea municipiului.

Generalități CC1 – zona transporturilor rutiere: Include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

Utilizări admise: căi de comunicație rutieră: drumuri naționale, județene, comunale, străzi de categoriile I-IV; lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră; activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din Municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente; construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit care nu sunt admise în localitate, instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje; construcții și amenajări pentru depozitarea, reambalarea și expedierea produselor transportate, spații și construcții de expunere și comercializare a produselor pentru comerțul en-gros și pentru comerțul en-detail numai cu mărfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal (elemente de construcție și finisaj, mobilier, ambarcațiuni și diverse alte produse pentru întreținerea grădinilor, camping, etc.); servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere; vamă; spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament; parcaje pentru salariați și pentru călători.

Utilizări admise cu condiționări:

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii rutiere se vor autoriza numai cu avizul administratorului drumului, conform reglementărilor legale; zona de protecție a infrastructurii rutiere cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea prevăzută în Legea Drumurilor, situată de o parte și de alta a drumului, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acestora; depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.

Utilizări interzise:

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele prevăzute în prezentul PUG;

Zona destinată circulației rutiere se constituie ca zonă non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare; pe terenurile rezervate pentru: modernizarea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea autostrăzii; modernizarea intersecțiilor; realizarea pasajelor supra și subterane; realizarea spațiilor de parcare.

Indiferent de statutul juridic actual al lor, se interzic orice construcții sau amenajări cu caracter definitiv altele decât cele pentru care au fost destinate terenurile cu excepția lucrărilor de rețele tehnico-edilitare care conformează proiectului sau și de siguranța circulației. Execuția de lucrări cu caracter provizoriu poate fi permisă, numai pentru menținerea funcționalității actuale și cu menționarea în autorizație a duratei de existență a construcțiilor și amenajărilor, durată care nu poate depăși termenul planificat de autoritatea locală pentru începerea lucrărilor de modernizare.

În conformitate cu prevederile RLU PUZ Cetatea Giurgiu, ansamblu de monumente, pentru zona studiată sunt aplicabile următoarele reglementări:

Prevederi pentru imobile clasate LMI:

c. Se interzice desființarea (totală sau parțială) a clădirilor din imobilele înscrise în L.M.I. sau aflate în procedură de clasare. Prin excepție, pot fi desființate (total sau parțial) clădirile sau părțile de clădire din aceste imobile pentru care se elaborează, ulterior prezentului PUZ, un Studiu istoric de fundamentare a intervențiilor, elaborat în condițiile legii și ale prezentului R.L.U..

d. Documentațiile de autorizare a construirii privind intervenții asupra imobilelor monumente istorice trebuie elaborate de specialiști și/ sau experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale în domeniul „restaurare de arhitectură”.

e. Avizarea și autorizarea intervențiilor propuse pentru clădirile monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în Lista Monumentelor Istorice se face numai având la bază următoarele piese, obligatorii:

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentul UE 679/ 2016.

1. Studiu istoric de fundamentare a intervențiilor (al imobilului/ contextului urban în care este amplasat), elaborat în acest scop, întocmit și asumat, în condițiile legii, de către specialiști/ experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru specialitățile proiectare intervenții monumente istorice, studii/ analize, urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice, urbanism istoric, arheologie (dacă este cazul);
2. Expertiza tehnică a imobilului, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către specialiști / experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru specialitatea structuri portante istorice;
3. Documentație tehnică pentru autorizarea construirii/ desființării, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către specialiști/ experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru proiectare intervenții monumente istorice și specialități conexe, în funcție de specificul și complexitatea intervenției propuse; [...]
- h. Proiectele de intervenții asupra monumentelor istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în Lista Monumentelor Istorice vor avea în vedere intervenții care să respecte volumetria, fațadele și forma învelitorilor. Orice alt tip de intervenție va trebui temeinic justificată și argumentată printr-un Studiu istoric de fundamentare, elaborat ulterior prezentului PUZ, în conformitate cu prevederile legislative.
- i. În cazul monumentelor istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în LMI, rețelele de alimentare cu apă, canalizare ape uzate, energie electrică, gaze naturale, puncte de transformare electrice, inclusiv unitățile de contorizare aferente acestora, se vor amplasa în firdae de bransament adecvate (construcție metalică), încastrate în zidărie.
- j. În cazul monumentelor istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în Lista Monumentelor Istorice, amplasarea de echipamente și instalații standardizate (părți de instalații de climatizare/ unități exterioare de aer condiționat) se vor amplasa pe fațadele secundare, fără a fi vizibile în mod direct din domeniul public.
- k. În cazul amplasării de construcții aflate în zona de vizibilitate directă a monumentelor istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în Lista Monumentelor Istorice, este necesară realizarea unui studiu de vizibilitate, solicitat prin Certificatul de Urbanism și avizat de DJC Giurgiu împreună cu proiectul de specialitate, din care să reiasă modul în care monumentele istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în LMI, sunt percepute, în raport cu noile intervenții arhitecturale.
- l. În imobilele clasate sau aflate în procedură de clasare în Lista Monumentelor Istorice se interzice amplasarea de construcții/ instalații cu înălțime mai mare decât înălțimea maximă la coamă a obiectivului protejat; dacă obiectivul protejat este edificiu de cult, maximul înălțimii se consideră înălțimea la cornișă. [...]
- n. Autorizarea construirii pentru imobilele clasate în L.M.I. (în categoriile „monument” și „ansamblu”) este posibilă în condițiile respectării dispozițiilor prezentului R.L.U. și este în competența Primăriei Municipiului Giurgiu.

Prevederi speciale pentru zona de protecție a sitului arheologic Cetatea Giurgiu:

- orice autorizație de construire va avea la bază avizul Ministerului Culturii;
- toate lucrările care urmează să afecteze solul, efectuate în baza proiectelor ulterioare de amenajare, vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;
- în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;
- în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite, se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;
- în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica/ completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse;
- neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii;
- costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale;
- efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Pe teren se află, cf. LMI 2015, construcții declarate monument istoric:

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 679/ 2016.

poz. 279	GR-II-m-B-14890	Podul Bizetz	șos. Portului, peste canalul Sf. Gheorghe	1905
Terenul se află, cf. LMI 2015, în zona de protecție a monumentelor istorice:				
poz. 1	GR-I-s-A-14756	Cetatea Giurgiu	pe malul stâng al Brațului Sf. Gheorghe, la V de șos. Portului	sec. XIV-XVIII, Epoca medievală
Terenul se află, cf. LMI 2015, în vecinătatea unor monumente istorice:				
poz. 229	GR-II-m-B-14846	Cheiul de Piatră	Pe canalul Sf. Gheorghe	1876
poz. 261	GR-II-m-B-14878	Ansamblul urban „Parcul Alei, cu imobilele limitrofe”	str. Dobrogeanu Gherea Constantin, perimetrul zonei urmează limitele posterioare ale loturilor imobilelor limitrofe parcului	sec. XIX-XX
poz. 263	GR-II-m-A-14880	Fragment din zidul cetății turcești - Tabia	str. Dunării, în spatele loturilor	sec. XVIII
poz. 276	GR-II-m-B-14890	Biserica Sf. Nicolae	str. Mircea cel Bătrân, 38	1830

(I – mon. de arheologie, II – mon. de arhitectură, III – mon. de for public); (m – monument, a – ansamblu, s – sit arheologic);

(grupa A – de valoare națională sau universală; grupa B – reprezentative pentru patrimoniul cultural local).

sursa: <http://www.cultura.ro/lista-monumentelor-istorice>

Cf. Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

art. 10 *Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează: a) în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține avizul conform al Ministerului Culturii și Identității Naționale, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii; b) în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale se vor obține avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale; [...]*

Cf. Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice,

art. 2 (1) *Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege. [...]*

art. 17 [...] (3) *Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.*

art. 23 (1) *Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale. [...]*

art. 24 [...] (4) *Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigențarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/ sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Identității Naționale, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții. [...]*

Orice intervenții asupra monumentelor istorice se vor face în baza și cu respectarea Obligației de folosință a monumentului istoric și a avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Se dorește reabilitarea Podului Bizetz și transformarea lui în pod pietonal prin amenajarea spațiului public. Având în vedere importanța istorică și de patrimoniu a monumentului pe care se face intervenția, se impune ca Podul Bizetz: să răspundă nevoii de petrecere a timpului liber a locuitorilor orașului; să devină un punct de atracție turistică; să ridice calitatea spațiului public; să completeze cadrul pentru activități/ manifestări culturale și artistice; să contribuie la generarea unei identități a orașului.

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 679/ 2016.

Intervențiile propuse vor avea în vedere următoarele obiective:

- Consolidarea terasamentului existent și a celor trei piloni de susținere;
- Restaurarea și conservarea placajului de piatră existent pe cei trei piloni podului, și înlocuirea dacă e cazul;
- Restaurarea și consolidarea structurii metalice, inclusiv a elementelor de prindere;
- Decopertarea stratului de asfalt, refacerea plăcii suport și înlocuirea pavimentului existent cu dalaj de piatră naturală și deck compozit pe fostele zone carosabile, și scoaterea dalelor de beton și înlocuirea lor cu pardoseală decorativă pe fosta zonă pietonală;
- Racordarea la rețeaua de electricitate, echiparea cu sisteme de instalații specifice (iluminat, sistem de supraveghere, etc.);
- Implementarea unui sistem de iluminat arhitectural care să evidențieze structura și forma monumentului.

În propunerea de ansamblu se pot integra și alte zone adiacente podului ce pot susține un spațiu public coerent, inclusiv pentru crearea unui cadru propice pentru desfășurarea unor mici evenimente/ manifestări.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Intervențiile propuse vor avea în vedere următoarele obiective:

. Consolidarea terasamentului existent și a celor trei piloni de susținere – efectuarea de studii specifice privind identificarea cât mai precisă a stadiului de degradare și elaborarea unei soluții tehnice cât mai puțin invazive;

. Restaurarea și conservarea placajului de piatră existent pe cei trei piloni podului, și înlocuirea dacă și unde este cazul – vor fi efectuate studii pentru reperarea specificului materialității placajului de piatră, astfel încât compoziția chimică și fizică a inserțiilor noi să corespundă cu cea a pieselor originale, iar imaginea vizuală să apară unitară, dar cu posibilitatea identificării elementelor noi.

. Restaurarea și consolidarea structurii metalice, inclusiv a elementelor de prindere – efectuarea de studii specifice privind identificarea elementelor originare și a etapelor de intervenție ulterioare. Vor fi efectuate analize pentru identificarea gradului de coroziune și elaborarea unei soluții de consolidare și conservare cu impact minim asupra elementelor originare. Pentru identificarea cromaticii originale și a succesiunii straturilor ulterioare, vor fi efectuate studii stratigrafice, urmând ca decizia păstrării/ revenirii la o anumită culoare să aparțină expertului atestat de Ministerul Culturii.

. Decopertarea stratului de asfalt, refacerea plăcii suport și înlocuirea pavimentului existent cu materiale durabile în acord cu valorile identitare locale și cu urmele istorice descoperite pe parcursul lucrărilor de decopertare – soluția tehnică va urmări eliberarea structurii metalice de straturile parazitare, precum și identificarea urmelor originale de pavaj sau/ și de structură feroviară și valorizarea acestora prin expunere sau marcare într-un mod simbolic.

. Racordarea la rețeaua de electricitate, echiparea cu sisteme de instalații specifice (iluminat tehnic, sistem de supraveghere) – sistemul de instalații vizează racordarea podului la sistemul de electricitate în acord cu normele în vigoare de funcționare.

. Implementarea unui sistem de iluminat arhitectural care să valorizeze podul, nu ca pe un spațiu de tranzit, ci ca pe un obiect urban în sine – sistemul de iluminat arhitectural va avea rolul de a conecta temporalități diferite. Acesta va evidenția componentele originale identificate și restaurate și va marca accentele semnificative privind intervențiile contemporane.

. Conceptul de amenajare va urmări folosirea unor materiale durabile, iar conceptul peisagistic va urmări să armonizeze cu contextul în care se încadrează și va căuta să integreze elemente vegetale.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Condiții de construibilitate: asigurarea acceselor pietonale permanente și a celor ocazional carosabile; asigurarea accesului la energia electrică, evacuarea controlată a apelor meteorice.

Se va asigura iluminatul arhitectural corespunzător, ținând cont de prezența monumentelor istorice.

Dotări și echipamente minimale ale podului: sistem de iluminat, sistem de supraveghere video.

Prin propunerea de amenajare se va asigura accesul pe pod a persoanelor cu dizabilități locomotorii, pentru siguranța în exploatare pentru zona amenajată și în imediata ei vecinătate (inclusiv accesul sub pod).

d) număr estimat de utilizatori

Amenajarea și funcțiunile propuse trebuie să răspundă nevoilor de loisir ale locuitorilor orașului, creând în același timp premisa dezvoltării turistice a zonei. Fiind o zonă publică, de tranzit și petrecere a timpului liber, numărul de utilizatori nu este constant; depinzând de perioada anului și de activitățile propuse.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Cf. HG 2139/ 2014 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice

Se dorește păstrarea caracterului pietonal al podului precum și păstrarea tururilor elementelor acestuia. Intervențiile vor fi minime, și se vor axa pe evidențierea valorilor arhitecturale de patrimoniu cultural și coroborarea cu elementele de peisaj.

Prin realizarea lucrărilor de investiții se urmărește punerea în valoare a monumentului istoric, consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, creșterea calității spațiului urban și regenerarea urbană durabilă.

Având în vedere destinația obiectului, precum și calitatea de monument istoric a acestuia; propunerea trebuie să răspundă nevoilor funcționale specifice unui spațiu public și să evidențieze și să țină cont de trecutul istoric al podului – în conformitate cu rezultatele expertizei tehnice și ale studiului istoric.

Prin proiect se va studia și zona adiacentă capetelor podului, astfel încât prin amenajări ulterioare să se asigure legătura cu circulațiile existente.

Se va avea în vedere folosirea materialelor durabile. Se vor respecta condițiile impuse prin avize.

Se va avea în vedere ca graficul de execuție a lucrărilor să fie realizat astfel încât să nu pericliteze sau să afecteze funcționarea în bune condiții și de siguranță a podului sau a investițiilor realizate în vecinătate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se vor avea în vedere condițiile impuse prin certificatul de urbanism și cele din avizele și acordurile solicitate, dar și din:

- „Studiu de fundamentare istorico-urbanistică pentru întocmirea PUZ-CP Cetatea Giurgiu” elaborat de Centrul de Proiectare Execuție și Consulting București UAUM:

Subzona X

• *Menținerea caracteristicilor circulațiilor carosabile și pietonale dezvoltate la nord de Canalul Cama/ Plantelor/ Sfântul Gheorghe, parte reprezentativă a structurii orașului modern este obligatorie. Vor fi protejate plantațiile de aliniament, pavajele istorice, bornele topografice istorice (intersecția str. Constantin Dobrogeanu Gherea cu str. Mircea cel Bătrân, intersecția bd. 1907 cu str. I. L. Caragiale, etc.), iar monumentele de for public vor fi conservate și restaurate.*

• *În cazul Podului Bizetz sunt posibile doar operațiuni de conservare și restaurare. Este necesară realizarea unui studiu istorico-arhitectural pentru stabilirea valorilor urbanistice, arhitecturale, istorice, memoriale, dar și a restricțiilor și permisivităților de intervenție.*

• *Este permisă modificarea traseelor circulațiilor carosabile și pietonale dezvoltate la sud de Canalul Cama/ Plantelor/ Sfântul Gheorghe, apariția acestora fiind determinată de funcțiunile de depozitare și industriale care au caracterizat în special ultima jumătate a secolului al XX-lea.*

• *Orice săpătură care se înscrie în perimetrul „zonei cu patrimoniu arheologic reperat (inclusiv cele făcute pentru realizarea rețelelor) trebuie supravegheată de arheologi, fi ind posibile descoperiri ale unor fundații din fosta fortifi cație medievală dezvoltată în a doua parte a secolului al XVIII-lea, dar și informații legate de pavajele anterioare, astfel încât într-o viitoare propunere de reamenajare a zonei centrale aceste noi informații să poată impune soluții argumentate. (p. 118-119)*

- „PUZ Cetatea Giurgiu, ansamblu de monumente” elaborat de SC Quattro Design SRL:

Buna funcționare a zonei studiate este condiționată de modul de rezolvare și de desfășurare a relațiilor funcționale formate între activitățile desfășurate în acest areal. Asigurarea relațiilor funcționale este condiționată de o bună organizare prin folosirea cât mai eficientă a teritoriului destinat activităților de interes general, locuirii, activităților cu caracter special, a activităților din sectorul secundar și întregii rețele de dotări socio-culturale, de amenajări de folosință generală, a spațiilor plantate adiacente acestor activități și de echipări tehnico-edilitare.

Principalele măsuri de îmbunătățire a dotărilor publice existente constau în:

[...] - Amenajarea unui traseu pietonal marcat care să facă legătura între bd. Mircea cel Bătrân, Parcul Alei, Podul Bizetz și spațiul verde adiacent sitului arheologic Ceatea Giurgiu; (p. 89 din Memoriu)

Propunerile de dezvoltare a rețelei de circulații vizează:

[...] - Valorificarea Podului Bizetz și transformarea acestuia în pod pietonal; (p. 97 din Memoriu)

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 679/ 2016.

Principalele propuneri referitoare la circulațiile carosabile sunt următoarele:

[...] - Transformarea podului Bizetz în pod pietonal și includerea acestuia într-un circuit pietonal, în legătură directă cu situl Cetății Giurgiu și Parcul Alei; astfel se asigură o mai bună vizibilitate asupra activităților desfășurate în lungul Canalului și este reintrodus în circuitul urban, un element reper al municipiului; (p. 98 din Memoriu)

Pentru monumentul istoric Podul Bizetz (cod LMI 279 / GR-II-m-B-14894) sunt permise lucrări de amenajare pietonală și transformare a podului în pod pietonal respectând prevederile de la alin. anterioare referitoare la realizarea lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice. (p. 9-10 din Regulament)

Se vor respecta recomandările impuse din studiul istoric, studiul geotehnic și expertizele tehnice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Cf. alin. (1), art. 9 din HG nr. 907/ 2016, *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/ construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.*

Cf. alin. (1), art. 5 din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, imobilul trebuie să răspundă pe toată durata de existență a construcției cerințelor fundamentale aplicabile, în vederea obținerii unor construcții de calitate:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare.

Se vor avea în vedere:

- respectarea HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; și a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- elaborarea proiectului de specialiști atestați de Ministerul Culturii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/ 2001;

- verificarea Proiectului Tehnic cf. Legii nr. 10/ 1995 și HG nr. 925/ 1995;

- adaptarea Temei de Proiectare la cerințele ce pot apărea pe parcursul elaborării proiectului.

Se va acorda o atenție deosebită Documentației Tehnice de Organizare de Execuție (DTOE) astfel încât să se evite accesul pe pod cu utilaje grele și să nu fie afectată stabilitatea taluzurilor și a elementelor componente ale monumentului istoric.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/ 1995, privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr. 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr. 422/ 2001, privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

- Codul civil;

- HG nr. 525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- HG nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

- OMS nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- alte legi, ordine, hotărâri, regulamente și normative în vigoare la data elaborării prezentei.

- alte documentații:

- P.U.G. Municipiul Giurgiu și RLU aferent acestuia, elaborator: Mina-M-COM SRL (șef proiect: arh.

Valer Crișan), aprobat HCLM nr. 37/ 2011;

- P.U.Z. Cetatea Giurgiu, ansamblu de monumente și RLU aferent acestuia, elaborator: Quattro Design

SRL (șef proiect: arh. Andrei Jelescu), aprobat HCLM nr. 521/ 2019;

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 679/ 2016.

- Cetatea Giurgiu – Delimitarea monumentului și a zonei de protecție, proiectant: CCPEC București SRL
- Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu, șef proiect arh. Ștefan Bălci, elaborat 2015;
- Studiul de fundamentare istorico-urbanistică pentru întocmirea PUZCP Cetatea Giurgiu, proiectant: CCPEC București SRL - Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu, șef proiect arh. Ștefan Bălci, elaborat 2016.

vizat,

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

expert atestat de Ministerul Culturii,
arh. Șerban POPESCU CRIVEANU

întocmit,
Valentin TATU

